

Thừa Thiên Huế, ngày 24 tháng 10 năm 2022

Số: 1575/TB-DGTS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá cho thuê mặt bằng**

Kính gửi: Đài Phát thanh và truyền hình tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Bệnh viện Đa khoa Bình Điền tổ chức đấu giá cho thuê tài sản công tại Bệnh viện Đa khoa Bình Điền như sau:

**1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:**

STT	Tên mặt bằng cho thuê	Diện tích cho thuê (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/2năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Chi chú
1	Nhà căn tin	116,84	24.000.000	3.600.000	Có cam kết giấy chứng nhận ATTP
2	Nhà giữ xe	60,9	12.000.000	1.800.000	

- Thời gian cho thuê: 02 năm tính từ ngày ký hợp đồng cho thuê đầu tiên có hiệu lực; Hình thức nộp tiền thuê: Nộp tiền một lần khi ký hợp đồng.

**2. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá đến 17 giờ 00' ngày 14/11/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

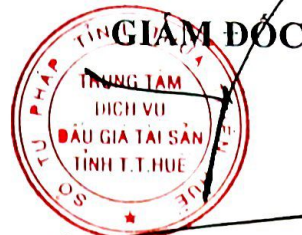
**3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng có nhu cầu thuê mặt bằng, chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá nộp Đơn, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định.

**4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 00' ngày 17 tháng 11 năm 2022 tại Bệnh viện Đa khoa Bình Điền, địa chỉ: Thôn Đông Hòa, xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Chi tiết liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, thành phố Huế, điện thoại 0234.3501567 và Bệnh viện Đa khoa Bình Điền./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Bệnh viện Đa khoa Bình Điền;
- Lưu VT, KT, HSDG (T.06).



**Phan Tiến Dũng**

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Bệnh viện Đa khoa Bình Điền tổ chức đấu giá cho thuê tài sản như sau:

**1. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước và nơi có tài sản đấu giá:** Cho thuê tài sản công tại Bệnh viện Đa khoa Bình Điền chi tiết như sau:

S T T	Tên mặt bằng cho thuê	Diện tích cho thuê (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/tháng)	Giá khởi điểm (đồng/2năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Chi chú
1	Nhà căn tin	116,84	1.000.000	24.000.000	3.600.000	200.000	Có cam kết giấy chứng nhận ATTP
2	Nhà giữ xe	60,9	500.000	12.000.000	1.800.000	100.000	

- Thời gian cho thuê: 02 năm tính từ ngày ký hợp đồng cho thuê đầu tiên có hiệu lực.

- Hình thức nộp tiền thuê: Nộp tiền một lần khi ký hợp đồng.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Bệnh viện Đa khoa Bình Điền, địa chỉ: Thôn Đông Hòa, xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**3. Hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá:** Đề án số 222/ĐA ngày 07 tháng 5 năm 2021 của Bệnh viện đa khoa Bình Điền; Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Bệnh viện đa khoa Bình Điền- Sở Y tế; Công văn số 859/STC-GC\$SDN ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Sở Tài chính về việc thẩm định Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Bệnh viện Đa khoa Bình Điền; Quyết định số 336/QĐ-BVĐKBĐ ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Bệnh viện Đa khoa Bình Điền về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê tài sản công tại Bệnh viện Đa khoa Bình Điền.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ liên quan:**

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến ngày 14 tháng 11 năm 2022 tại vị trí các mặt bằng cho thuê tại Bệnh viện Đa khoa Bình Điền, địa chỉ: Thôn Đông Hòa, xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến hết ngày 07/11/2022. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp với

Bệnh viện Đa khoa Bình Điền tổ chức xem tài sản trong giờ hành chính vào các ngày 08 và ngày 09 tháng 11 năm 2022.

b. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 14 tháng 11 năm 2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 14 tháng 11 năm 2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**6. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

a. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Nhà căn tin: 100.000 đồng/hồ sơ.
- Nhà giữ xe: 50.000 đồng/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước từ 11/10/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2022 nộp tiền mặt tại Trung tâm hoặc nộp vào tài khoản số 1005002358 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB) Chi nhánh Huế;

***Nội dung nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi: Họ tên người đăng ký tham gia đấu, nộp tiền đặt trước đấu giá thuê nhà căn tin hoặc nhà giữ xe của Bệnh viện Đa khoa Bình Điền.***

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00' ngày 14 tháng 11 năm 2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê mặt bằng, đăng ký tham gia đấu giá, cam kết sử dụng mặt bằng đúng mục đích, đúng quy định tại Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế; Đề án số 222/ĐA ngày 07 tháng 5 năm 2021 của Bệnh viện đa khoa Bình Điền, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo đúng thời gian quy định (đăng ký tham gia đấu giá theo từng tài sản cho thuê). Riêng nhà căn tin có cam kết giấy chứng nhận an toàn thực phẩm. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 00' ngày 17 tháng 11 năm 2022 tại Bệnh viện Đa khoa Bình Điền, địa chỉ: Thôn Đông Hòa, xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, không hạn chế số vòng trả giá và đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà,



thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com hoặc Bệnh viện Đa khoa Bình Điền, địa chỉ: Thôn Đông Hòa, xã Bình Tiên, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0382167157./

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Thời báo tài chính Việt Nam;
- Cổng TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Bệnh viện Đa khoa Bình Điền;
- UBND xã Bình Tiên;
- Niêm yết tại Bệnh viện Đa khoa Bình Điền, UBND xã Bình Tiên, Trung tâm DVDGTS và nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản.
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG (T.9):



**Phan Tiến Dũng**



## QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 203/2022/HDDVDGTS ngày 19 tháng 9 năm 2022; Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 244/2022/HĐSDBS ngày 24 tháng 10 năm 2022 giữa Bệnh viện Đa khoa Bình Điền với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế (sau đây là Trung tâm) ban hành Quy chế cuộc đấu giá cho thuê tài sản công tại Bệnh viện Đa khoa Bình Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

**Điều 1. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, người có tài sản đấu giá và hồ sơ kèm theo:**

**1. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước và nơi có tài sản đấu giá:** Cho thuê tài sản công tại Bệnh viện Đa khoa Bình Điền chi tiết như sau:

S T T	Tên mặt bằng cho thuê	Diện tích cho thuê (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/tháng)	Giá khởi điểm (đồng/2năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Chi chú
1	Nhà căn tin	116,84	1.000.000	24.000.000	3.600.000	200.000	Có cam kết giấy chứng nhận ATTP
2	Nhà giữ xe	60,9	500.000	12.000.000	1.800.000	100.000	

- Thời gian cho thuê: 02 năm tính từ ngày ký hợp đồng cho thuê đầu tiên có hiệu lực.

- Hình thức nộp tiền thuê: Nộp tiền một lần khi ký hợp đồng.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Bệnh viện Đa khoa Bình Điền, địa chỉ: Thôn Đông Hòa, xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**3. Hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá:** Đề án số 222/ĐA ngày 07 tháng 5 năm 2021 của Bệnh viện đa khoa Bình Điền; Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Bệnh viện đa khoa Bình Điền- Sở Y tế; Công văn số 859/STC-GCSSĐN ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Sở Tài chính về việc thẩm định Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Bệnh viện Đa khoa Bình Điền; Quyết định số 336/QĐ-BVĐKBD ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Bệnh viện Đa khoa Bình Điền về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê tài sản công tại Bệnh viện Đa khoa Bình Điền; Công văn số 346/BVĐKBD ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Bệnh viện Đa khoa Bình Điền; Công văn số 460/BVĐKBD ngày 13 tháng

10 năm 2022 của Bệnh viện Đa khoa Bình Điền về việc tiếp tục thực hiện tổ chức đấu giá.

**Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ có liên quan**

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến ngày 14 tháng 11 năm 2022 tại vị trí các mặt bằng cho thuê tại Bệnh viện Đa khoa Bình Điền, địa chỉ: Thôn Đông Hòa, xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến hết ngày 07/11/2022. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp với Bệnh viện Đa khoa Bình Điền tổ chức xem tài sản trong giờ hành chính vào các ngày 08 và ngày 09 tháng 11 năm 2022.

2. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 14 tháng 11 năm 2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**Điều 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 14 tháng 11 năm 2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**Điều 4. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

1. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Nhà căn tin: 100.000 đồng/hồ sơ.

- Nhà giữ xe: 50.000 đồng/hồ sơ.

*(Tiền bán hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì cá nhân, hộ gia đình tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá).*

2. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước được quy định tại khoản 1 Điều 1 bản Quy chế cuộc đấu giá này từ ngày 14/11/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/11/2022 nộp tiền mặt tại Trung tâm hoặc nộp vào tài khoản số 1005002358 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB) Chi nhánh Huế.

***Nội dung nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi: Họ tên người đăng ký tham gia đấu, nộp tiền đặt trước đấu giá thuê nhà căn tin hoặc nhà giữ xe của Bệnh viện Đa khoa Bình Điền.***

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và khách hàng nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế trước thời điểm tổ chức cuộc đấu giá (nếu nộp vào tài khoản).

- Người tham gia đấu giá được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong các trường hợp sau: Không trúng đấu giá hoặc có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai và Trung tâm có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá khách hàng đến nhận lại tiền đặt trước sau thời hạn trên là hoàn toàn tự nguyện, tự chịu trách nhiệm và không được khiếu nại về việc này, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 11 Quy chế cuộc đấu giá này.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (hợp đồng cho thuê) hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Khoản tiền đặt cọc này Trung tâm chuyển cho Bệnh viện đa khoa Bình Điền. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

**Điều 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

1. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00' ngày 14 tháng 11 năm 2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê mặt bằng, đăng ký tham gia đấu giá, cam kết sử dụng mặt bằng đúng mục đích, đúng quy định tại Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế; Đề án số 222/ĐA ngày 07 tháng 5 năm 2021 của Bệnh viện đa khoa Bình Điền, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo đúng thời gian quy định (đăng ký tham gia đấu giá theo từng tài sản cho thuê). Riêng nhà căn tin có cam kết giấy chứng nhận an toàn thực phẩm. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký đấu giá cho thuê tài sản;
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và Giấy CMND/CCCD người đại diện theo pháp luật đối với Tổ chức; Giấy CMND/CCCD và hộ khẩu đối với Cá nhân. (Nhà căn tin có cam kết giấy chứng nhận an toàn thực phẩm).

*Trường hợp đấu giá theo ủy quyền kèm theo Văn bản Ủy quyền tham gia đấu giá tài sản (bản chính) hợp lệ kèm CMND/CCCD của người được ủy quyền.*

3. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong Trung tâm; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

d. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**Điều 6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 00' ngày 17 tháng 11 năm 2022 tại Bệnh viện Đa khoa Bình Điền, địa chỉ: Thôn Đông Hòa, xã Bình Tiên, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**Điều 7. Nội quy phòng đấu giá:**

1. Mỗi hộ gia đình, tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được cử 01 (một) người vào phòng đấu giá; Đến dự cuộc đấu giá đúng thời gian, địa điểm đấu giá theo thông báo đấu giá; Mang theo bản chính giấy chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu và giấy ủy quyền (nếu đấu giá theo ủy quyền) để kiểm tra, đối chiếu khi vào phòng đấu giá và ngồi đúng vị trí được ban tổ chức chỉ dẫn.

2. Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham dự đấu giá; Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào khác trong phòng đấu giá; không được tự ý đi ra ngoài nếu không được sự cho phép của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá.

3. Nghiêm cấm các hành vi: Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá; Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

4. Khách hàng khi tham gia cuộc đấu giá thực hiện các biện pháp sau:

- Thực hiện đúng thông điệp 5K của Bộ Y tế, tuyệt đối chấp hành các biện pháp phòng, chống dịch Covid – 19 của địa phương nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- Tuân thủ theo sự bố trí chỗ ngồi của Trung tâm về vị trí, khoảng cách tại Hội trường tổ chức cuộc đấu giá.

**Điều 8. Hình thức đấu giá, số vòng, phương thức đấu giá, phiếu đấu giá:**

1. Hình thức, số vòng đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá công khai, liên tục từng vòng và không hạn chế số vòng trả giá cho đến khi không còn người có nhu cầu đấu giá tiếp. Người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá và là người mua được tài sản đấu giá, được tiến hành thực hiện theo trình tự thủ tục cuộc đấu giá như sau: Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; Công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; Đọc Quy chế cuộc đấu giá; Giới thiệu từng tài sản đấu giá; Nhắc lại mức giá khởi điểm; Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá không quá 05 phút kể từ thời điểm phát phiếu đấu giá; Phát số cho người tham gia đấu giá; Hướng dẫn cách trả giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá; Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ.

2. Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;



- Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề;

- Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

3. Phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá mua tài sản thông qua phiếu trả giá (theo mẫu) do Trung tâm phát.

a. Phiếu trả giá hợp lệ

- Phiếu trả giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ người tham gia đấu giá (hoặc người được ủy quyền) đã đăng ký tại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung yêu cầu trong phiếu, trường hợp phiếu đấu giá có sự sai lệch giữa giá trị bằng số và bằng chữ thì giá trị bằng chữ được xem là giá đấu chính thức.

b. Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu không đảm bảo theo điểm a khoản 3 điều này hoặc phiếu trả dưới giá khởi điểm.

**Điều 9. Xử lý và xác định người mua tài sản trong trường hợp rút lại giá đã trả và từ chối kết quả trúng đấu giá:**

1. Rút lại giá đã trả: Tại cuộc đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả bị tước quyền tham gia cuộc đấu giá.

2. Từ chối kết quả trúng đấu giá: Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

**Điều 10. Ký hợp đồng cho thuê, giá cho thuê, thời hạn, địa điểm thanh toán tiền, bàn giao tài sản trong trường hợp đấu giá thành và trách nhiệm của bên thuê.**

1. Ký hợp đồng, giá cho thuê, thời hạn, địa điểm thanh toán tiền thời gian bàn giao tài sản và trách nhiệm của bên thuê:

a. Ký hợp đồng: Việc cho thuê tài sản công sẽ được hai bên (người trúng đấu giá và Bệnh viện Đa khoa Bình Điền) ký Hợp đồng theo quy định của pháp luật sau khi có kết quả đấu giá tài sản.

b. Giá cho thuê và thanh toán tiền thuê: Giá ký hợp đồng cho thuê là giá theo kết quả trúng đấu giá và thanh toán 1 lần khi ký hợp đồng. Sau khi kết thúc hợp đồng cho thuê tài sản công thì không được phép gia hạn hợp đồng.

c. Thời hạn, địa điểm thanh toán tiền:

- Thanh toán 01 lần khi ký hợp đồng, bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản số 3714.0.1110816 của Bệnh viện Đa khoa Bình Điền tại Kho bạc nhà nước tỉnh Thừa Thiên Huế.

d. Thời hạn, phương thức và thời gian bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá: Trong vòng 10 ngày kể từ ngày người trúng đấu giá nộp đủ tiền, Bên A có trách nhiệm và phối hợp với các cơ quan, tổ chức có liên quan bàn giao trực tiếp tài sản cho người trúng đấu giá.

e. Trách nhiệm của bên thuê:

- Bên thuê tài sản phải có phương án khai thác, bảo trì phần cơ sở nhà, đất được thuê phù hợp với mục đích và công năng sử dụng của tài sản cho thuê. Công tác sửa chữa, cải tạo tài sản (nếu có) phải có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Bệnh viện Đa khoa Bình Điền và cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Trong quá trình sử dụng tài sản thuê, Bên thuê tài sản phải đảm bảo sử dụng đúng công năng, mục đích, an toàn, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường; nộp các khoản thuế, phí, nghĩa vụ khác theo đúng quy định của Nhà nước và chịu hoàn toàn các chi phí bảo trì, sửa chữa, cải tạo liên quan đến phần cơ sở nhà, đất được thuê. Nghiêm cấm việc chuyển nhượng cho đơn vị khác thuê lại tài sản được thuê.

- Trường hợp Bên thuê tài sản đơn phương chấm dứt hợp đồng hoặc sau khi hết thời hạn thuê thì Nhà nước thu hồi tài sản cho thuê mà không bồi hoàn chi phí Bên thuê tài sản đầu tư gắn liền với cơ sở nhà, đất và số tiền thuê tài sản của thời gian còn lại (nếu có); đồng thời, tài sản do Bên thuê tài sản đã đầu tư gắn liền với cơ sở nhà, đất thuộc về sở hữu Nhà nước.

- Trường hợp trong thời hạn thuê, phần cơ sở nhà, đất cho thuê phải thu hồi để thực hiện dự án đầu tư theo quyết định của cấp có thẩm quyền thì Nhà nước không bồi thường tài sản do Bên thuê tài sản đã đầu tư gắn liền với phần cơ sở nhà, đất đó.

### **Điều 11. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá, các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước**

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

a. Người tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

b. Người rút lại giá đã trả quy định tại khoản 1 Điều 50 Luật Đấu giá tài sản: Tại cuộc đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

a. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

b. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm sau: Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá; thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìu giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; Gây rối mất trật tự tại cuộc đấu giá; Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết

qua đấu giá tài sản, ( các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan

c. Từ chối ký biên bản đấu giá. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

d. Trả lại giá đã trả. Tại cuộc đấu giá nếu người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá.

e. Từ chối kết quả trúng đấu giá. Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá

**Điều 12. Tổ chức thực hiện:**

Ban Quy chế cuộc đấu giá này có hiệu lực kể từ ngày ký và chấm dứt hết hiệu lực khi hoàn thành việc tổ chức đấu giá tài sản tại điều 01 Quy chế cuộc đấu giá. Các vấn đề có liên quan không quy định trong Quy chế cuộc đấu giá được thực hiện theo Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật có liên quan.

Viên chức của Trung tâm, người tham gia đấu giá và các cơ quan, tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện ban Quy chế cuộc đấu giá này./.

**Nơi nhận:**

- Bệnh viện Đa khoa Bình Điện;
- UBND xã Bình Tiến;
- Thông báo công khai tại UBND xã Bình Tiến; Bệnh viện Đa khoa Bình Điện, Trung tâm DV DCHS;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG (1.6).



**Phan Tiến Dũng**